

Trillingen bouwwerkzaamheden Spaarndammerbuurt

24 september 2022

Aanleiding

Op 7 juni zijn er door omwonenden in een brief zorgen uitgesproken omtrent bouwtrillingen tijdens de realisatie van de nieuwbouw aan de Zaanstraat. De ontwikkelaar NL-development begrijpt deze zorgen en neemt ze serieus. Onderstaand treft u onze eerste reactie hierop.

Gebouwniveau

Gezien de binnenstedelijke omgeving waarin de bouwwerkzaamheden plaats zullen vinden, wordt in het ontwerp reeds rekening gehouden met het voorkomen van overlast door geluid en trillingen. Er worden enkel bewezen technieken toegepast die passen bij het uitvoeren van binnenstedelijke werkzaamheden.

Zo wordt voor de fundering een geschroefd paalsysteem toegepast in plaats van heipalen en worden voor het inbrengen en verwijderen van de damwanden trillingsarme technieken toegepast. Aan de voorzijde wordt dus alles gedaan om overlast te voorkomen.

Monitoring tijdens de uitvoering

Aangezien werkzaamheden nooit volledig zonder geluid en trillingen kunnen worden uitgevoerd – zelfs een langrijdende auto veroorzaakt immers al trillingen – zal er naast de preventieve maatregelen zoals verwerkt in het ontwerp, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden monitoring van geluid en trillingen plaatsvinden. De (toekomstige) aannemer moet hier, voorafgaand aan de uitvoering van het bouwplan, een werkplan voor opstellen waarin precies omschreven staat wat en hoe er gemonitord wordt, wat de grenswaarden zijn, en hoe er geacteerd wordt als grenswaarden worden overschreden. Dit werkplan zal ook worden gedeeld met de omwonenden.

Nul-meting omliggende bebouwing

Uiteraard is voorkomen beter dan genezen, maar ook in het geval als er onverhoopt na een goede voorbereiding toch schade optreedt is het van belang dat de schade goed en duidelijk aangetoond kan worden. Daarom zal er voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden naast het werkplan 'monitoring trillingen tijdens de uitvoering' ook een zogenaamde 'bouwkundige nul-meting' uitgevoerd worden die de huidige staat van de direct omliggende bebouwing vastlegt in schriftelijke rapporten met foto's. Deze rapporten zullen worden gedeponereerd bij een notaris. Dit stelt alle betrokken partijen in staat de gevolgen van de bouwactiviteiten op elk moment exact te beoordelen en te kwantificeren. Betrokken partijen kunnen hiermee aantonen of schade wel of niet aanwezig was voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden.

Het uitvoeren van een nul-meting is een randvoorwaarde voor de zogenaamde 'Construction Allrisk verzekeraar' (de car-verzekering). Hiermee is de aannemer verzekerd voor schade aan de omliggende bebouwing en zal eventueel herstel altijd snel en goed plaatsvinden. De ontwikkelaar zal de aannemer contractueel verplichten tot het aangaan van een car verzekering en zal tevens de aannemer contractueel verplichten om een nul-meting uit te voeren.



Voor de nul-meting zal de aannemer afspraken inplannen met de bewoners van de betreffende direct omliggende bebouwing.

Voorafgaand aan de bouw zal de aannemer de omwonenden ook tijdig informeren over de werkzaamheden en tevens een contactpersoon opgeven aan wie eventuele overlast en schade gemeld kan worden.

We hopen dat we hiermee de zorgen in de buurt (deels) weg kunnen nemen. Zoals door de omwonenden al aangegeven is voorkomen beter dan genezen en daarom wordt hier in het ontwerp van het project reeds rekening mee gehouden.

Met vriendelijke groet,

Het ontwikkelteam van NL-development